ПРОЕКТ

**Договор № \_\_\_\_**

**купли-продажи муниципального имущества**

п. Новонукутский «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Администрация муниципального образования «Новонукутское», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Прудникова Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее по тексту – «Стороны»), в соответствии с Федеральным законом от   
21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, на основании распоряжения администрации МО «Новонукутское» от 15 января 2024 г. № 8 «О приватизации имущества на аукционе в электронной форме» и протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность имущество, принадлежащее на праве собственности муниципальному образованию «Новонукутское», указанное в пункте 1.2 настоящего Договора, а Покупатель принять указанное имущество и оплатить его в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Сведения об имуществе, являющемся предметом настоящего Договора: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование, основные характеристики имущества, местонахождение)* (далее – Имущество).

1.3. Ограничения прав и обременения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.4. Продавец гарантирует, что к моменту заключения настоящего Договора Имущество не отчуждено, не заложено, не находится под арестом.

**2. Цена Договора и порядок оплаты**

2.1. Стоимость Имущества определена по итогам аукциона в электронной форме (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_) и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп., в том числе:

- стоимость нежилого здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_ % в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_\_ коп. (п. 1 ст. 146 Налогового кодекса РФ);

- стоимость земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. (НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. Оплата за Имущество производится единовременно, за вычетом суммы задатка, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня заключения сторонами настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Иркутской области (администрация муниципального образования «Новонукутское», л/с 04343013550), ИНН 8504004055, КПП 385101001, Отделение Иркутск Банка России//УФК по Иркутской области г. Иркутск, единый казначейский счет / корр.счет – 40102810145370000026, казначейский счет / р/счет – 03100643000000013400, БИК 012520101, ОКТМО 25629410, КБК 035 1 11 05025 10 0000 120.

В платежном поручении на оплату должны быть указаны сведения о Покупателе, номер и дата Договора.

2.4. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на указанный в п.2.3 счет Продавца.

2.5. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации Покупатель, признанный налоговым агентом, обязан уплатить в бюджет сумму налога на добавленную стоимость (НДС) в размере \_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_ коп., исчисленную расчетным методом *(при приобретении Имущества юридическим лицом/индивидуальным предпринимателем).*

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления полной оплаты по Договору передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами и являющемуся неотъемлемой частью Договора.

3.1.2. Передать Покупателю одновременно с Имуществом всю необходимую документацию на Имущество.

3.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением Покупателем обязательств по Договору.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Произвести оплату приобретаемого Имущества по цене и в порядке, установленном в разделе 2 настоящего Договора.

3.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи в течение10 (десяти) рабочих дней с даты поступления полной оплаты на счет Продавца.

3.2.3. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества. Все необходимые расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество несет Покупатель.

**4. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является Договор купли-продажи Имущества, а также акт приема-передачи Имущества.

4.2. Исполнение Покупателем обязательств по оплате Имущества подтверждается выписками о поступлении денежных средств на счет Продавца по указанным в п.2.3 реквизитам.

4.3. Покупатель берет на себя ответственность за сохранность Имущества, риск случайной гибели Имущества, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и других услуг по содержанию имущества, а также заключению соответствующих Договоров с эксплуатирующими организациями с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты Имущества в порядке, предусмотренном разделом 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,05 % от стоимости Имущества за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора.

Продавец в течение 3 (трех) дней с момента истечения допустимой просрочки вправе направить Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства сторон по Договору прекращаются, задаток Покупателю не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора в данном случае не требуется.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, т. е. таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.3. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п. 6.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

6.4. В случае если обстоятельства, предусмотренные п. 6.2, длятся более трех месяцев, Стороны совместно определят дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

7.2. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, регулируются соглашением сторон, в случае недостижения соглашения рассматриваются в Арбитражном суде Иркутской области.

7.3. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

**8. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация муниципального образования МО «Новонукутское»  Юридический и почтовый адрес: 669401, Иркутская область, Нукутский район, п. Новонукутский, ул. Ленина, д. 18В;  Телефон (39549)21561;  Электронный адрес: admm\_nukuti@mail.ru  Получатель: финансовый отдел МО «Новонукутское» (администрация МО «Новонукутское»), л/с 03343013550  Банк плательщика: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск  ОГРН 1068506000320  ИНН 8504004055  КПП 385101001  БИК 012520101  р/с 03231643256294103400  к /с 40102810145370000026  Глава администрации МО «Новонукутское»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю. В. Прудников  МП |  | **Покупатель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |

Приложение

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи муниципального имущества**

п. Новонукутский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования «Новонукутское», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Прудникова Юрия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее - Стороны), согласно распоряжению администрации МО «Новонукутское» от 15 января 2024 г. № 8 «О приватизации имущества на аукционе в электронной форме» и договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий Акт о нижеследующем:

Продавец передает, а Покупатель принимает:

,

*(наименование, основные характеристики имущества, местонахождение)*

находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Новонукутское» (далее – Имущество).

Установленная по итогам продажи цена Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_\_ коп., в том числе:

- стоимость нежилого здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_\_ коп., в том числе НДС \_\_\_ % в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.\_\_\_ коп. (п. 1 ст. 146 Налогового кодекса РФ);

- стоимость земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_ коп. (НДС не облагается в соответствии с п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ).

Указанная сумма в полном размере поступила в бюджет муниципального образования «Новонукутское».

Наличие имущества проверено, взаимных претензий стороны не имеют.

Акт составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон и для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

**Подписи представителей Сторон:**

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_